**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 723/01.08.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)**, за частично изменение на ПУП-ПРЗ за имот 000029 – землище с.Горна Росица и на имоти 000522 и 000520, землище гр. Севлиево, Област Габрово, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.2 и т.6 във връзка с чл.135а, ал.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

ПИ 65927.517.522 000522 по КККР на гр.Севлиево с площ 56176.46 кв.м да бъдат образувани три нови поземлени имоти:

* ПИ 65927.517.613 с площ 5171.12 кв.м;
* ПИ 65927.517.614 с площ 23834.35 кв.м;
* ПИ 65927.517.615 с площ 27170.99 кв.м;

Отпада УПИ І – за свинеферма и фуражен цех, кв.142, като на негово място се образуват следните урегулирани поземлени имоти:

* УПИ І-615,34 за свинеферма и фуражен цех;
* УПИ ІІ-614 – предимно производствени дейности;
* УПИ ІІІ-613 – предимно производствени дейности;

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 3 листа, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се запазва устройствената зона Пп(предимно производствена зона) със следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

 - максимална плътност на застрояване – 60%;

 - максимална интензивност на застрояване – 1,8;

 - минимална озеленена площ – 25%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 3 листа, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 02.08.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.